ANEXO 3.1

FORMATOS PROGRAMA DE DIVULGACION

ANEXO 3.1.1 Base de datos de actores sociales

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

No.	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO	TELEFONO
1	TUNAL ALTO	Giovanny Susa	Vereda Tunal Alto	edgisuto.07@hotmail.com	321 470 26 44
2		Carmen Aide Torres	Vereda Tunal Alto	carmenaide767@gmail.com	3217089863
3		Elcy Nelly vSusa	Vereda Tunal Alto	susaelcynelly@hotmail.com	3224068818
4		Rafael Romero Rey	Vereda Tunal Alto	romeroreyrafa@gmail.com	3202109283
5		Raul Gonzalez	Vereda Tunal Alto	No refiere	3105560848
6		Miriam Gonzalez Torres	Vereda Tunal Alto	No refiere	3203450616
7	LAS AURAS	Norbey Martinez	Vereda Las Auras	norbey-12@hotmail.com	3204225087
8		Roberto Martinez	Vereda Las Auras	No refiere	3125073962
9		Fernando Ospina	Vereda Las Auras	No refiere	3104429660
10		Diana Marcela Pardo	Vereda Las Auras	juntaaccioncomunalauras@gmail.com	312 442 35 48
11		Nancy Ríos - Miembro JAC	Vereda Las Auras	No refiere	3228310751
12		Jenny Ríos	Vereda Las Auras	No refiere	3229341893
13	BETANIA	Carlos Pulido	Vereda Betania	No refiere	310 649 15 37
14		Leidy Johana	Vereda Betania	aramos03gmail.com	3202033043
15		Raul Gonzalez	Vereda Betania	No refiere	3002222492
16		Nellyn Morales	Vereda Betania	No refiere	3137589745
17		Leidy Micon	Vereda Betania	No refiere	3102726229
18		Mariana Micon	Vereda Betania	No refiere	3102726229
19		Floriberto	Vereda Betania	No refiere	3217160033
20	SANTA ROSA	Sandra Suarez	Vereda Santa Rosa	Jacsantarosaplacitas@gmail.com	312 570 67 62
21		Daniel Rojas- Presidente JAC	Vereda Santa Rosa	Jacsantarosaplacitas@gmail.com	3174765909
22		Alejandro Pinilla	Vereda Santa Rosa	No refiere	3115806473
23		Alvaro Gonzalez	Vereda Santa Rosa	No refiere	3142078301
24		Leonidas Herrera	Vereda Santa Rosa	No refiere	3214589120
25		Martha Cabrera	Vereda Santa Rosa	No refiere	32195011
26		Irma Herrera	Vereda Santa Rosa	No refiere	31156629521
27		Milena Romero	Vereda Santa Rosa	No refiere	3222597884
28		Alberto Moreno	Vereda Santa Rosa	No refiere	3224607357
29		Kevin Herrera	Vereda Santa Rosa	No refiere	3233286132
30		Luz Doria Pulido	Vereda Santa Rosa	No refiere	3228290667
31		Fabian Vejarano	Vereda Santa Rosa	Fabiancho2379@yahoo.com	3114426908
32		Fabian Pulido	Vereda Santa Rosa	No refiere	3208451748
33		Maria Mican Romero	Vereda Santa Rosa	No refiere	3108766803
34		Karen Moreno Morales	Vereda Santa Rosa	No refiere	3209870093
35		Jose Domingo M R	Vereda Santa Rosa	No refiere	312307920
36		Orlando Ramiro Rosas	Vereda Santa Rosa	deiverramirez@gmail.com	3132307004
37		Rosa Moreno	Vereda Santa Rosa	No refiere	3213073037
38		Rosalba Rojas	Vereda Santa Rosa	No refiere	3229183989
39		Aana Sofia Pulido	Vereda Santa Rosa	pulidosofia11@gmail.com	3214640612
40		Gustavo Romero	Vereda Santa Rosa	No refiere	3134662587

No.	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO	TELEFONO
1	ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ	Nelson estrada - Infraestructura	Alcaldía Local - Vereda Betania	No Refiere	3112103978
2		Diana Castañeda - Atención al ciudadano	Alcaldía Local - Vereda Betania	No Refiere	3134985170
3					
4					
5					

Anexo 3.1.2 Oficio SUM – BOLIVAR-140 Actas de Vecindad Inicial CTO 466 de 2023

CONSORCIO BOLIVAR

Mayo 29 de 2024
SUM-BOLÍVAR-140

Señores,
ANDRÉS USECHE
CONSORCIO CIVIL PRO
Bogotá D.C.

Referencia: COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

Asunto: Actas de Vecindad Inicial CTO 466 de 2023

Cordial saludo, Estimados.

En cumplimiento a nuestras obligaciones y con el objetivo de avanzar en la gestión del contrato de obra 466 de 2023. El Consorcio Bolívar remite las actas de vecindad iniciales de los salones comunales de las veredas Tunal Alto, Las Auras, Betania, Santa Rosa, así como de la IED Jaime Garzón y de la vivienda que colinda con el salón comunal de la vereda Betania.

A continuación, se relaciona el estado de aprobación de los documentos por parte de los propietarios y/o encargados de los predios o inmuebles:

Acta de Vecindad	Fecha de levantamiento	Observaciones
Salón Comunal Tunal Alto	25 de Marzo de 2024	Acta firmada por el presidente de la JAC
Salón Comunal Las Auras	25 de Marzo de 2024	Acta firmada por el presidente de la JAC
IED Jaime Garzón Colindante Salón comunal Las Auras	5 de Abril de 2024	Acta firmada por rectora de la IED
Salón Comunal Betania	5 de Abril de 2024	Acta firmada por el presidente de la JAC.
Salón Comunal Santa Rosa	5 de Abril de 2024	Acta firmada por el presidente de la JAC
Casa Colindante salón comunal Betania	20 de Abril de 2024	Acta firmada por el propietario del inmueble.

Quedamos atentos a sus comentarios.

CONSORCIO BOLIVAR

Cordialmente;



Milton Camilo Jimenez C.
Ing. Civil – Esp. Estructuras
Residente de Obra
CONSORCIO BOLÍVAR
Anexos: 7 Anexos
Elaboró: PCG
Revisó: MJC
Aprobó: MJC

Anexo 3.1.3 Acta de vecindad Inicial Salón Comunal Tunal Alto

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ | BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	1	APERTURA	x
DD	MM	AA						
25	3	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre	Salón Comunal Vereda Tunal Alto
Documento de identificación	C.C 1.010.213.873 Giovanny Susa Torres Presidente JAC Tunal Alto
Relación con el predio	Propietario ☑ Poseedor ☑
	Otro- ¿Cual?: Salón de propiedad comunitaria
Teléfono	321 470 26 44 Número del Presidente de la JAC Tunal Alto
Correo electrónico	edgisuto.07@hotmail.com
Dirección	Vereda Tunal Alto — No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	20 metros — Estrato 1

	SI	NO
1. Agua	☑	☐
2. Alcantarillado	☐	☑
3. Energía	☑	☐
4. Teléfonos	☐	☑
5. Gas	☐	☑
6. TICS	☐	☑

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☑
5. Recreacional	☐	Cual: Comunal	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☑
Cuantos	N.A			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☑
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El salón comunal de la vereda Tunal Alto cuenta con dos modulos estructurales, el primer modulo correspone al salon principal que la comunidad usa actualmente, en el que se observa presencia de humedad en paredes y una fachada frontal pañetada y pintada en un estado aceptable, el acabado de piso es en baldosa del cual algunas se encuentran deterioradas y quebradas: la cubierta es en teja de Zinc con estructura de madera la cual presenta deterioro y deflexiones considerables, adicional a esto cuenta con carpintería metálica con presencia de oxido; El segundo modulo, se encuentra en obra gris. la cubierta es en teja de zinc con perfiles metálicos de 8,0 cm x 4,0 cm, los muros son el bloque N.5 con revestimiento; el piso se caracteriza por ser en recebo sin compactar con presencia de materia organica, éste módulo no cuenta con carpintería metálica, ni de ningun tipo. En la visita se identifica afectaciones en la cubierta que genera filtraciones de agua sobre la viga principal que genera humedad en uno de los muros. Adicional, la cubierta se encuentra incompleta (no cubre los baños), no existe confinamiento de culatas, se evidencia carencia de sistema electrico, sanitatario e hidraulico. El salón comunal no cuenta con andenes, en lugar de este cuenta con una zanja en tierra por la que se canaliza las aguas lluvias constantemente hay ingreso de estas al salon comunal debido a que su nivel se encuentra inferior al de la via colindante.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ
CONSORCIO BOLIVAR		CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	1	APERTURA	x
DD	MM	AA						
25	3	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	1	APERTURA	x
DD	MM	AA						
25	3	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _1__
Descripción

Módulo nuevo sin sistema de canalización de aguas lluvias.



Foto No _2__
Descripción

Ausencia de andenes, actualmente la coduccón de agua es através de una zanja en tierra.



Foto No _3__
Descripción

El piso del módulo nuevo corresponde a una capa de recebo sin compactar, se evidencian contaminantes en el material.



Foto No _4__
Descripción

El modulo nuevo no cuenta con carpinteria metálica, ni de ningun tipo.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	1	APERTURA	x
DD	MM	AA	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	
25	3	2024						

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _5__
Descripción
Presencia de humedad en paredes del módulo nuevo por filtraciones de agua en cubierta.



Foto No __6_
Descripción
La cubierta del modulo nuevo presenta vacios en su cubierta haciendo evidente la falta de algunas tejas.



Foto No _7__
Descripción
El módulo nuevo presenta agrietamiento por falta de traba y confinamiento del muro en la esquina.



Foto No _8__
Descripción
El modulo antiguo del salón comunal cuenta con pisos en ceramica, cubierta en zinc y vigas en madera, muros pañetado. Los modulos no tienen comunicación entre ellos.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	1	APERTURA	x
DD	MM	AA	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	
25	3	2024						

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _9__
Descripción
En módulo antiguo se observa piso con enchapes en ceramica desgastada.



Foto No __10_
Descripción
Área dispuesta para construcción de baños.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____25_____días del mes de_____03_____ de _____2024_____.

ELABORÓ:

(Firma)

(Nombre) Profesional Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Cesar Isaza Gomez
esional Técnico - Interven

REVISIÓN:

(Firma)

(Nombre) PAULA CAMILA [illegible]
Profesional Social - Contratista

(Firma)

(Nombre) Erika Rodriguez Benavides
Profesional Social - Interventoría

(Firma)

(Nombre) Giovanny Susu Torres
Propietario / Representante del Predio

(Firma)

(Nombre) JOSE LUIS VEGA
Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Carlos Felipe Correa Barreto
Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Anexo 3.1.4 Acta de vecindad Inicial Salón Comunal Las Auras

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR | **CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023**

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	2	APERTURA	X
DD	MM	AA						
25	3	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre	Salón Comunal Vereda Las Auras
Documento de identificación	C.C 1.001.169.943 Diana Marcela Pardo Presidente JAC Las Auras
Relación con el predio	Propietario ☑ Poseedor ☑
	Otro- ¿Cual?: Salón de propiedad comunitaria
Teléfono	312 442 35 48 Número de la Presidente de la JAC Las Auras
Correo electrónico	juntaaccioncomunalauras@gmail.com
Dirección	Vereda Las Auras, Localidad de Sumapaz — No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	15 metros — Estrato 1

	SI	NO	
1. Agua	☑	☐	Acueducto veredal
2. Alcantarillado	☐	☑	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI	☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	N.A			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☑	Comercio	SI	☐	NO	☐
5. Recreacional	☐	Cual: Comunal		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El salón comunal de la vereda Las Auras es una edificacion de cuenta con dos modulos estructurales el modulo 1 (antiguo) corresponde al salon princial el cual contempla un sistema de porticos en concreto, piso enchapado con grietas pronunciadas en la zona de la tarima con evidencia de falla en la losa, fachada pañetada y pintada en un color amarillo principalmente, cuenta con una cubierta a dos aguas en teja de fibro cemento con un desgaste considerable, el sistema de recoleccion de aguas lluvias se encuentra en mal estado, canales deflectadas y sin conexion a bajante; El modulo 2 (Nuevo ó mas reciente) presenta fisura y falla en elemenos no estructurales, y fisuras en elementos estructurales que llegan a comprometer la seguridad de la comunidad, estos daños son ocacionados por asentamientos diferenciales del modulo nuevo lo cual ha generado un creciente deterioro en la edificacion, cuenta con cubierta arquitectonica en teja termo acustica soportada en una estructura metalica tipo cercha que se encuentra en un estado aceptable. El andén perimetal es en concreto y adoquines con fisuras,se evidencia una dilatacion entre la edificacion y el anden todos los elementos perimetrales que componene el anden se encuentra en mal estado y fisurados

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	2	APERTURA	X
DD	MM	AA						
25	3	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	2	APERTURA	X
DD	MM	AA	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	
25	3	2024						

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _1__
Descripción

Fisuras en anden y adoquin colindante al Salón comunal



Foto No _2__
Descripción

Modulo 1: cielo raso en madera, estructura de cubierta metalica la edificacion actualmente esta en uso.

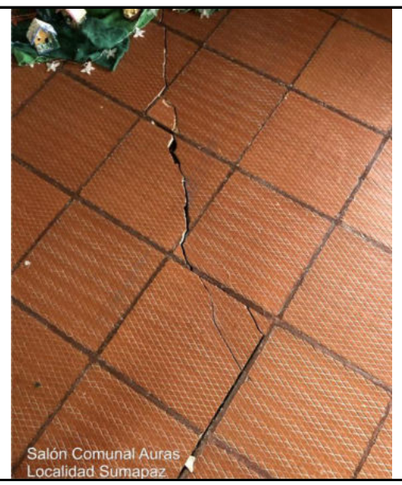


Foto No _3__
Descripción

Modulo 1: fisuras en baldosa (posible falla en placa) proximo a la zona de tarima



Foto No _4__
Descripción

Modulo 2: Grietas y falla en elementos no estructurales en área de cocina del salón

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	2	APERTURA	X
DD	MM	AA	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	
25	3	2024						

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _5__
Descripción
Modulo 2: (Zona de Cocina) Grietas existentes en pared del salón comunal antiguo.

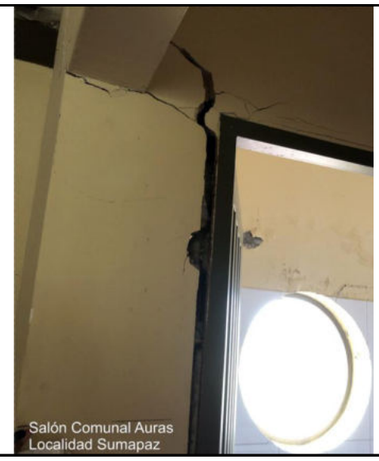


Foto No __6_
Descripción
Modulo 2: (Zona de Cocina) Grieta en pared de modulo nuevo cerca al baño.



Foto No _7__
Descripción
Modulo 2: (Zona de comedor) Deterioro en pared de modulo nuevo.



Foto No _8__
Descripción
Modulo 2: (Zona de comedor) Falla en Elemenos no estructurales

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	2	APERTURA	X
DD	MM	AA	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	
25	3	2024						

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.

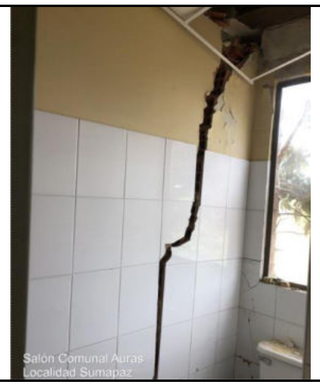


Foto No _9__
Descripción
Modulo 2: (Zona de Baño) Grieta en pared del baño del modulo nuevo.



Foto No __10_
Descripción
Grietas, fisuras y adoquines levantados en área colindante al salón comunal, modulo nuevo

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____25_____días del mes de_____03_____ de _____2024_____.

ELABORÓ:

(Firma)

(Nombre) Milton Jimenez

Profesional Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Cesar Isaza Gomez

Profesional Técnico - Interventoria

REVISIÓN:

(Firma)

(Nombre) PAULA CAMILA CANAY

Profesional social - Contratista

(Firma)

(Nombre) Erika Rodriguez Benavides

Profesional Social - Interventoría

(Firma)

(Nombre) Diana Marcela Prado R.

Propietario / Representante del Predio

(Firma)

(Nombre) JOSE LUIS VEGA

Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Carlos Felipe Correa Barreto

Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Anexo 3.1.5 Acta de vecindad Inicial Salón Comunal IED Jaime Garzón

CODIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	3	APERTURA	X
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre	IED Jaime Garzón
Documento de identificación	C.C 20.824.370 ADRIANA BAQUERO VILLALBA - RECTORA IED JAIME GARZÓN
Relación con el predio	Propietario ☐ Poseedor ☐
	Otro- ¿Cual?: Rectora, Institución Educativa Distrital
Teléfono	3213329397
Correo electrónico	iedcampjaimegarzon@educacionbogota.edu.co
Dirección	Vereda Las Auras, Localidad de Sumapaz — No. de pisos 2
Long. del frente (mts)	25 m — Estrato 1

	SI	NO	
1. Agua	☑	☐	Acueducto veredal
2. Alcantarillado	☐	☑	
3. Energia	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☑	☐	Punto de Conectividad Digital

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	N.A		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☑	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☑
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Edificación de dos niveles de uso institucional (Colegio), donde se ubica el comedor y las aulas de clase de los curos sexto a noveno, fachada en mamposteria a la vista, sistema estructural de pórticos en concreto reforzado, cubierta arquitectónica en buen estado, la rampa presenta grietas pronunciadas en algunas zonas, la mamposteria de fachada colindante al salón comunal refleja gnetas menores de aproximadamente 0,5mm, al interior de los salones se evidencia dilatación entre muros y estructura, humedad y grietas especialmente en la zona que da hacia el hall.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	3	APERTURA	X
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	3	APERTURA	X
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _1__
Descripción
Aula Octavo: Humedad en muro

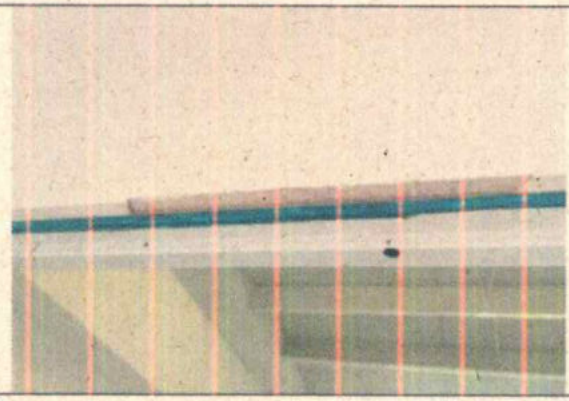


Foto No _2__
Descripción
Hall: deterioro en filos de pañete ventana,



Foto No _3__
Descripción
Aula Séptimo: grietas menores en vigas y humedad en viga

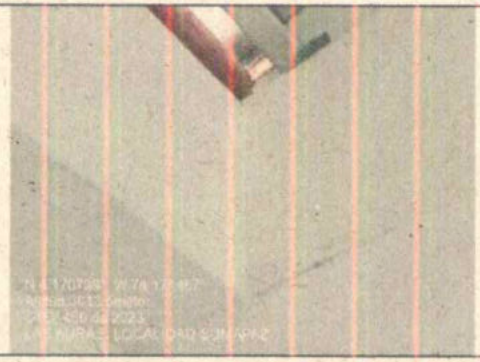


Foto No _4__
Descripción
grietas menor en viga

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO-BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	3	APERTURA	X
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.

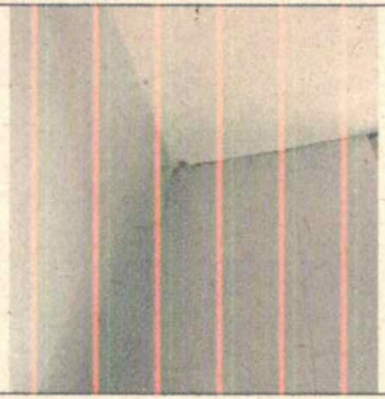


Foto No _5__
Descripción
Baños: Dilatación enchape baños a placa



Foto No __6_
Descripción
Aula Octavo: Humedad en muro



Foto No _7__
Descripción
Dilatación entre muros



Foto No _8__
Descripción
Hall: Humedad y dilatación entre muros y pórtico

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	3	APERTURA	X
DD	MM	AA	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	
5	4	2024						

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 435 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.

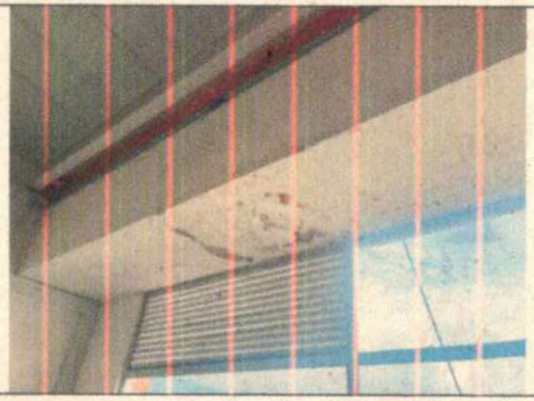


Foto No _9__
Descripción
humedas viga canal



Foto No __10_
Descripción
Fisuras en zonas de anden aledaño,

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____25_____días del mes de_____03_____ de _____2024_____.

ELABORÓ:

(Firma)

(Nombre) Milton Camilo Jimenez Colmenares
Profesional Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Cesar Isaza Gomez
esional Técnico - Interven

REVISIÓN:

(Firma)

(Nombre) Paula Camila Garay
Profesional social - Contratista

(Firma)

(Nombre) Erika Rodriguez Benavides
Profesional Social - Interventoría

(Firma)

(Nombre) ADRIANA PAOLA BAQUERO V.
Propietario / Representante del Predio

(Firma)

(Nombre) José Luis Vega
Director Técnico -Contratista

(Firma)

(Nombre) Carlos Felipe Correa Barreto
Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Anexo 3.1.6 Acta de vecindad Inicial Salón Comunal Betania

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	4	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre	Salón Comunal Vereda Betania
Documento de identificación	C.C 19.412.720 Carlos Arturo Pulido Presidente JAC Betania
Relación con el predio	Propietario ☑ Poseedor ☑
	Otro- ¿Cual?: Salón de propiedad comunitaria
Teléfono	310 649 1537 Número del Presidente de la JAC Betania
Correo electrónico	carlosapulidot@gmail.com
Dirección	Vereda Betania, Localidad de Sumapaz — No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	26.0 m — Estrato 1

	SI	NO	
1. Agua	☑	☐	Acueducto veredal
2. Alcantarillado	☐	☑	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☑	☐	Aula Digital Rural

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI	☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	N.A			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☑	Comercio	SI	☐	NO	☐
5. Recreacional	☐	Cual: Comunal		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El salón comunal de Betania es una edificación de un nivel de uso comunitario, que comprende un modulo estructural en pórticos en concreto donde se cuenta con espacios de salón principal, centro de conectividad campesina, cocina y deposito, y un pequeño modulo lateral donde se encuentran ubicados los baños, la edificación no presenta patologías estructurales relevantes, pero si daños menores en pañete y pintura evidenciando grietas superficiales, la totalidad de la edificación cuenta con cubierta arquitectónica y estructura metálica de soporte, la zona de baños presenta problemas en su sistema de desagües.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	4	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No		
DD	MM	AA					APERTURA [x]
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023		4	CIERRE [ ]

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _1__
Descripción
fachada principal Betania (sin patologías)



Foto No _2__
Descripción
Entrada principal salón principal (sin patologías)



Foto No _3__
Descripción
Ubicación de medidor red eléctrica



Foto No _4__
Descripción
Fachada posterior, presencia de materia vegetal

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	4	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _5__
Descripción
Grietas superficiales en salón principal zona de tarma



Foto No __6_
Descripción
Daños en pintura muro divisorio salón - cocina

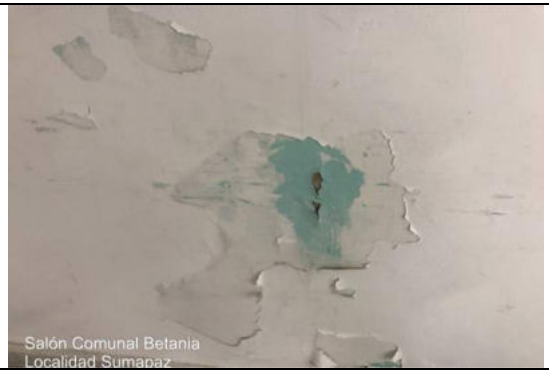


Foto No _7__
Descripción
Daños en pintura y presencia de humedad muro interior salón comunal



Foto No _8__
Descripción
Zona exterior, presencia de materia orgánica en junta de salón y anden.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	4	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _9__
Descripción
Fisura en aparato de baño derecho (lavamanos) la fisura no afecta su operación.



Foto No __10_
Descripción
Grietas superficiales en salón principal zona de ventana fachada principal cara interior

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____5_____días del mes de_____04_____ de _____2024_____.

ELABORÓ:

(Firma)

(Nombre) Profesional Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Cesar Isaza Gomez

esional Técnico - Interven

REVISIÓN:

(Firma)

(Nombre) PAULA CAMILA CAMAY

Profesional social - Contratista

(Firma)

(Nombre) Erika Roriguez Benavides

Profesional Social - Interventoría

(Firma)

(Nombre) JOSE LUIS VEGA

Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Carlos Felipe COrrea Barreto

Director técnico-Interventoría

(Firma)

(Nombre)

Propietario / Representante del Predio

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Anexo 3.1.7 Acta de vecindad Inicial Salón Comunal Santa Rosa

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	5	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre	Salón Comunal Vereda Santa Rosa
Documento de identificación	C.C 80.257.346 Daniel Rojas Pulido Presidente JAC Santa Rosa
Relación con el predio	Propietario ☑ Poseedor ☑
	Otro- ¿Cual?: Salón de propiedad comunitaria
Teléfono	317 476 5909 Número del Presidente de la JAC Santa Rosa
Correo electrónico	jacsantarosaplacitas@gmail.com
Dirección	Vereda Santa Rosa, Localidad de Sumapaz — No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	6,85 — Estrato 1

	SI	NO	
1. Agua	☑	☐	Acueducto veredal
2. Alcantarillado	☐	☑	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☐	☑	Aula Digital Rural

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI	☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	N.A			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☑	Comercio	SI	☐	NO	☐
5. Recreacional	☐	Cual: Comunal		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El Salón comunal de Santa Rosa, es una edificación de un nivel con una altura 4,50 m aprox, cuenta con un salón principal y un modulo anexo para la zona de baños. El salón principal cuenta con una estructura en pórticos en concreto, y un sistema de cerchas que soportan el techo de fibrocemento el cual presenta un deterioro considerable, cuenta con carpintería metálica con leves presencias de oxido en las esquinas (puertas y ventanas); en su fachada oriental cuenta con un mural artístico que presenta un desgaste moderado, el piso es rustico con acabado en concreto no afinado y pintado con pintura epoxica; cuentan con un sistema fotovoltaico que no suple las necesidades de la edificación contando con un solo panel; adicionalmente se evidencia que el cielo raso es nuevo en PVC en optimas condiciones, la zona de baño se encuentra debidamente enchapada y funcional; La edificación no cuenta con un sistema de canales y bajantes para la conducción de aguas lluvias, la edificación no presenta patologías estructurales. Los andenes presentan grietas y presencia de material orgánico

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	5	APERTURA	X
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	5	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _1__
Descripción
Fachada frontal



Foto No _2__
Descripción
Zona posterior Salón





Foto No _3__
Descripción
Anden Agrietado (zona de Baños)



Foto No _4__
Descripción
Muro en bloque N° 5 sin pañetar Zona occidental de la edificación. Ventana con daño
En su carpintería metálica

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	5	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _5__
Descripción
Sistema foto voltaico existente, teja en fibrocemento rota.



Foto No __6_
Descripción
Acabado de Piso Salón principal



Foto No _7__
Descripción
Columna Central (sin afectaciones estructurales)



Foto No _8__
Descripción
grietas superficiales en muro interior.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	5	APERTURA	X
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.

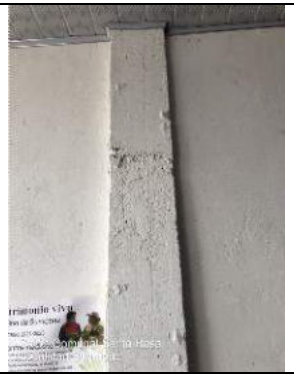


Foto No _9__
Descripción
Columna de borde con acabado inadecuado. (sin afectación Estructural)



Foto No __10_
Descripción
Punto eléctrico sin tomacorrientes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____5_____días del mes de_____4_____ de _____2024_____.

ELABORÓ:

(Firma)

(Nombre) Profesional Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Cesar Isaza Gomez

Profesional Técnico - Interventoría

REVISIÓN:

(Firma)

(Nombre) PAULA CAMILA GARAY

Profesional social - Contratista

(Firma)

(Nombre) Erika Rodriguez Benavides

Profesional Social - Interventoría

(Firma)

(Nombre)

Propietario / Representante del Predio

(Firma)

(Nombre) JOSE LUIS VEGA

Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Carlos Felipe Correa Barreto

Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Anexo 3.1.8 Acta de vecindad Inicial casa Colindante salón Comunal Betania

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V0	FORMATO ACTA DE VECINDAD	7/03/2024	1

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	
DD 20	MM Abril	AA 2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023	6	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre: Wilbert Ramos
Documento de identificación: 80153969.
Relación con el predio: Propietario ☒ Poseedor ☐
Otro- ¿Cual?:
Teléfono: 312 4910473
Correo electrónico: ramosmunozwilbertmoises@gmail
Dirección: Befana No. de pisos: 1
Long. del frente (mts) Estrato: 1

	SI	NO	
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☐	☒	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	movil.
5. Gas	☐	☒	
6. TICS	☒	☐	internet.

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☒	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☒
2. Comercial	☐	7. Bien de interés	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Ancho del garfaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☒
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Es una casa de un nivel en sistema prefabricado se evidencian grietas menores en la zona de patio y una de las ventanas de la fachada principal. tiene un cristal roto; en terminos generales la vivienda se encuentra en buenas condiciones no ha daños en Baldosas ni pintura solo pequeñas grietas en las juntas de los modulos pre-fabricados.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V0	FORMATO ACTA DE VECINDAD	7/03/2024	1

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No ___1
Descripción
Patio Vivienda



Foto No ___2
Descripción
Daño en cristal de ventana entrada principal





Foto No ___3
Descripción
Techo en PVC buen estado



Foto No ___4
Descripción
Grietas menores en zona de junta elementos prefabricados

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No ___5
Descripción
Esquina muros de habitacion



Foto No ___6
Descripción
Zona de baño



Foto No ___7
Descripción
Daños por humedad zona de muros alcoba principal

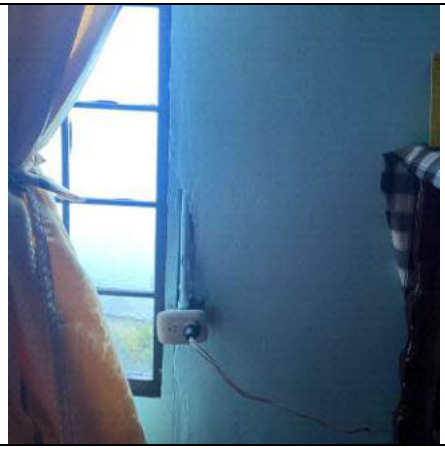


Foto No ___8
Descripción
tuberia electrica a la vista

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V0	FORMATO ACTA DE VECINDAD	7/03/2024	1

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No ___9
Descripción
Junta que divide sala de hall

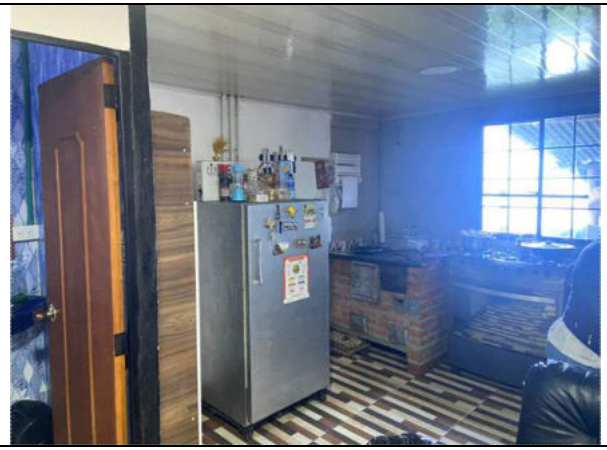


Foto No ___10
Descripción
Muros sin pañetar Zona de cocina

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____20_____días del mes de_____04_____ de _____2024_____.

ELABORÓ:

(Firma)

(Nombre) Yilton Jimenez.

Profesional Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Cesar Isaza Gomez

Profesional Técnico - Interventori

REVISIÓN:

(Firma)

(Nombre) PAULA CAMARGO

Profesional social - Contratista

(Firma)

(Nombre) Erika Rodriguez Benavides

Profesional Social - Interventoría

(Firma)

(Nombre) JOSE LUIS VEGA

Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Carlos Felipe Correa Barreto

Director técnico-Interventoría

(Firma)

(Nombre) William Moises Ramos Munoz

Propietario / Representante del Predio

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.